

УТВЕРЖДЕН
Общим собранием членов СНТ «Излучина-
Кубань»
Протокол общего собрания
№ 1 от 27.02.2026 года



ОТЧЕТ Председателя

За 2025 год поступило денежных средств 13,914,084 рублей, потрачено 13,540,227 рублей, остаток 860.176 рублей.

Подробный отчет предоставлен в Акте ревизионной комиссии за 2025 год и в приложении к данному отчету «Смета доходов и расходов»

По результатам деятельности за 2025 год сообщаю, что большое количество планируемых задач выполнено (более 90 % запланированного):

- За истекший год не было нареканий от жителей СНТ по обеспечению электроснабжением, водоснабжением, вывозу и уборке мусора, что обеспечило комфортные условия проживания в нашем СНТ. Все возникающие мелкие вопросы, касающиеся недостатков в инфраструктуре, оперативно устранялись штатными сотрудниками СНТ. При необходимости привлекались специализированные организации.
- Дважды за год был произведен ямочный ремонт дороги от ЖК «Фреш» до СНТ. В мае по нашим неоднократным настоятельным обращениям как устным, так и письменным, ремонт был произведен бесплатно для нас за счет департамента транспорта и дорожного строительства г. Краснодара (грейдинг и подсыпка инертными материалами). В ноябре ремонт был произведен совместно с СНТ «Нижний казачий хутор». В итоге такая совместная деятельность позволила сэкономить более 100000 рублей наших средств.
- Систематически производилась работа по озеленению и поддержанию уже имеющихся насаждений в эстетически привлекательном виде.
- Систематически производился покос травы на территории общего пользования
- На центральном водопроводе установлены новые задвижки, что позволяет отключать любую улицу СНТ без общего отключения воды (в случае необходимого ремонта или аварии)
- Заменен и установлен новый просторный железобетонный колодец, крышка и люк на перекрестке улиц Широкая и Кубанская, что позволяет комфортно при необходимости производить ремонт трубопровода.

- Отремонтирована площадка для ТБО: заасфальтирована как сама площадка, так и дорожка от охраны до контейнеров, обустроен навес над контейнерами для мусора
- Своими силами произведен ремонт контейнеров (замена колес, сварочные ремонтные работы контейнеров), что позволило продлить срок их службы и избежать покупки новых
- На месте строительного мусора и полуразрушенного строения из кирпича, свалки оборудован навес, установлен всепогодный теннисный стол, скамейки. В перспективе планируется установить всепогодный бильярд. Данный навес также предназначен для проведения общих собраний при плохой погоде, либо отдыха жителей СНТ.
- Были организованы мероприятия на 9 мая и Новый год, что благоприятно было отмечено большинством жителей СНТ, будем работать в этом направлении работать и далее.
- Также по просьбам жителей была организована бесплатная вакцинация домашних животных на территории СНТ
- Систематически проводилась работа по пресечению незаконной коммерческой деятельности на территории СНТ (на основании жалоб жителей были произведены обращения в администрацию и полицию).
- Систематически велась работа с должниками: получено 10 исполнительных листов на общую сумму 696267 рублей. Более половины уже оплачено, денежные средства поступили на счет СНТ. Эта работа будет продолжена и в этом году.
- Значительное время было потрачено на судебные иски, поданные жителями товарищества к СНТ. Ни одно исковое заявление не было удовлетворено, по части дел были заключены мировые соглашения, а два последних иска были отклонены судом. Правление всегда за разумный диалог, исправление недоработок и внедрение дельных инициатив. Вместе с тем, хотелось бы, чтобы жители, подающие иски, заботились в первую очередь о благе всех жителей СНТ, а не только о своих личных интересах и не пытались решать свои вопросы в ущерб общему делу и благополучию своих соседей по поселку. Часть предложений, озвученных в исках, вынесена на общее собрание (согласно мирового соглашения). Надеемся, что в этом году удастся время, вместо судов, использовать на улучшение нашей общей инфраструктуры и создания комфортных условий проживания всех жителей СНТ.

Председатель

В.К. Лукьянчук

